



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

dal 1983 a tutt'oggi



Principali mansioni e responsabilità

prof. **CHIARUCCI GIANLUCA** ph. d.

- attività **professionale** nella qualità di:
dottore in scienze dell'architettura
dottore di ricerca in Sistemi edilizi ed urbani
dottore agronomo
- docenza** a tempo indeterminato nella Scuola Secondaria Superiore
- già **cultore di materia** nel Politecnico di Milano
- già **docente a contratto** nel **Politecnico di Milano**, per il **ssd Icar 22** (estimo);
- rspp** full Ateco
- formatore HSE** (in materia di salute e sicurezza sul lavoro)
- CSP / CSE** (coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili)
- certificatore energetico**

- progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, vigilanza, misura, contabilità e liquidazione**, per interventi di **nuova costruzione e recupero dell'edificio esistente**, riguardanti beni urbani e rustici;
- valutazione economica di progetti** per interventi di nuova costruzione e recupero dell'esistente, relativi a beni urbani e rustici;
- valutazione e gestione di beni urbani e rustici**;
- consulenze tecniche** in materia di **valutazione immobiliare** e di **valutazione ambientale**, per conto di privati e di vari enti pubblici, tra cui: Snam spa, Comune di Pavia, Fondazione Belloni-Quadri, Asm Pavia spa, Tribunale di Pavia e Corte d'Appello di Milano;
- rspp** dal 1997 c/o strutture pubbliche e realtà produttive private;
- membro di **unità sviluppo e ricerca** nel settore industriale;
- formatore HSE** in materia di salute e sicurezza c/o strutture pubbliche e realtà produttive private;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE



Bocconi



- laurea in Scienze Agrarie - anno 1982 - c/o Università Cattolica – 110/100;
- laurea in Scienze dell'Architettura classe L17 dm 16/03/07 – l. 240/10 - anno 2005 - c/o Politecnico di Milano – 100/100 e lode;
- dottorato di ricerca in “Programmazione, manutenzione e riqualificazione dei sistemi edilizi ed urbani” nel Politecnico di Milano – ciclo XIX;
- master universitario in “Real estate finance and development” c/o il Politecnico di Milano – 110/110;
- qualifica in “Ingegneria economica”, conseguita c/o l'Università “Bocconi” di Milano;
- corso di formazione c/o Università “Bocconi” di Milano in “Perequazione urbanistica”;
- corsi di formazione c/o Politecnico di Milano:
 - “DRIN – Dottorati di Ricerca, Industria, e Nuova Impresa”, c/o MIP – School of management del Politecnico di Milano;
 - “Qualità energetica degli edifici c/o Dipartimento BEST del Politecnico di Milano;
- corso di formazione “Certificatori energetici degli edifici” c/o Certiquality - Milano;
- accreditamento quale “Certificatore energetico degli edifici” c/o Regione Lombardia;
- rispondenza ai requisiti di qualificazione del formatore in materia di salute e sicurezza sul lavoro, previsti dal Decreto Interministeriale 06/03/2013 (in applicazione di quanto disposto dall'art. 6 comma 8 lettera m-bis del d.lgs 81/08 e smi);
- formazione ed aggiornamento in materia di salute e sicurezza:

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI



TITOLI SCIENTIFICI

- dall'a.a. 2000/01, lo scrivente è stato **correlatore** in sedici **tesi di laurea** di **Estimo**, presentate c/o la Facoltà di Architettura (Leonardo e Bovisa) del Politecnico di Milano, sui seguenti argomenti:
 - gli strumenti finanziari dedicati al mercato immobiliare;
 - la valutazione ambientale strategica;
 - l'analisi del valore nel processo di progettazione delle nuove costruzioni;
 - gli strumenti finanziari dedicati al mercato immobiliare;
 - i criteri economici e prestazionali, applicati al recupero dell'edificato esistente;
 - l'offerta didattica dell'estimo, nel Web;
 - l'analisi dei differenti approcci metodologici nelle valutaz. immobiliari urbane;
 - gli studi di fattibilità delle società di trasformazione urbana;
 - l'investimento immobiliare indiretto;
 - la valutazione nella progettazione multicriteriale dell'edificato ex novo;
 - l'approccio valutativo alla qualità energetica degli edifici;
- dall'a.a. 2000/01, “**cultore di materia**”, **assistente** alla **cattedra** di **Estimo**, nel contesto del Corso di “Estimo ed esercizio professionale” tenuto dal prof. Gianfranco Brusa nella Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano;
- dall'a.a. 2000/01, lo scrivente possiede l'**idoneità** alla **docenza universitaria** nel **Politecnico di Milano**, per il settore scientifico disciplinare **ICAR 22**, ovvero **Estimo**, ed effettua attività di **docenza a contratto** (rinnovata);
 - membro delle **Unità di ricerca** “**Sostenibilità e valutazione economica di beni, progetti e risorse**” e “**Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti**” del Politecnico di Milano;
- Corso di Alta Formazione - Valutazioni immobiliari** secondo gli **Standard Estimativi EVS**, tenuto dalla Facoltà di Ingegneria dell'Università di Palermo – anno 2011;
- corso di formazione “**Certificatori energetici degli edifici**” c/o Certiquality - Milano;
- accreditamento quale “**Certificatore energetico degli edifici**” c/o Regione Lombardia;

- formazione ed aggiornamento in materia di salute e sicurezza:

formazione ed aggiornamento
anno 2009 - modulo C per ore 24 c/o Aifos (Associazione italiana formatori della sicurezza sul lavoro - ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
anno 2009 aggiornamento per ore 24 - "Progettare e implementare un sistema di gestione per la sicurezza e salute sul lavoro conformemente alla norma BS OHSAS 18001/2007" - presso Aias (Associazione italiana ambiente e sicurezza - ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
anno 2009 aggiornamento per ore 9 - Seminario su "stress lavoro-correlato" ex art. 27 d.lgs 81/08 come integrato e modificato dal d.lgs 106/09 - presso Aias (Associazione italiana ambiente e sicurezza - ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
febbraio 2014 aggiornamento per ore 8 - Seminario su "dispositivi di protezione collettiva ed individuale" , tenuto da ASL Pavia c/o Audioplus srl (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
aprile 2014 aggiornamento per ore 4 - presso ASL Pavia
ottobre - novembre 2015 aggiornamento per ore 8 - Seminario sul "Documento di valutazione dei rischi" , tenuto da ASL Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
marzo 2016 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'Valutazione del rumore' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
aprile 2016 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'SGSSL, MOG' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
maggio 2016 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'Gestione degli appalti' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
giugno 2016 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'Near miss - la gestione degli eventi indesiderati' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
ottobre 2016 aggiornamento per ore 8 - Convegno presso ATS Pavia sul tema 'L'allungamento della vita lavorativa: opportunità e problemi'
ottobre 2016 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'La formazione - un percorso in continua evoluzione' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
dicembre 2016 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'Spazi confinati e sospetti di inquinamento' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
maggio 2017 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'la Direttiva Macchine' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
giugno 2017 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'Formazione ed alternanza scuola-lavoro' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
febbraio 2018 aggiornamento per ore 4 - Seminario su La valutazione dei rischi per i lavori in quota' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
aprile 2018 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'Le piattaforme di lavoro elevabili' , tenuto da ATS Pavia c/o Ente Lombardo per la Formazione d'Impresa (ente riconosciuto dalla Regione Lombardia)
ottobre 2018 aggiornamento per ore 4 - Seminario su 'Introduzione alla